


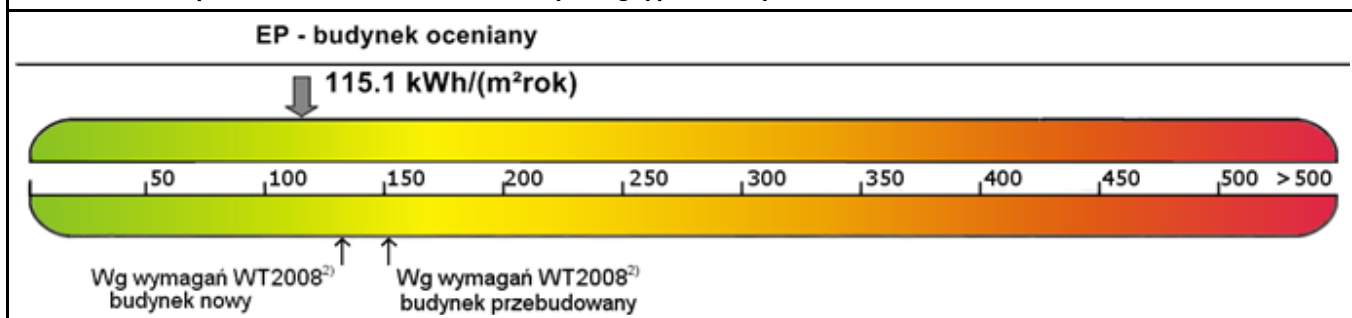
**ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ**  
dla budynku mieszkalnego nr 306/12/14

Ważne do: 2024-04-18

**Budynek oceniany**

Rodzaj budynku	Bliźniak	
Adres budynku	gm. Brwinów ul. Żółwin, Cedrowa 8; dz. ew. 452/5 OBRĘB 19- Żółwin	
Całość/Część budynku	Segment Południowy	
Rok zakończenia budowy/rok oddania do użytkowania	2012/2014	
Rok budowy instalacji	2012	
Liczba lokali mieszkalnych	1	
Powierzchnia użytkowa (A <sub>f</sub> , m <sup>2</sup> )	181,48	
Cel wykonania świadectwa	<input checked="" type="checkbox"/> budynek nowy <input type="checkbox"/> budynek istniejący <input type="checkbox"/> najem/sprzedaż <input type="checkbox"/> rozbudowa	

**Obliczeniowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną<sup>1)</sup>**



**Stwierdzenie dotrzymania wymagań wg WT2008<sup>2)</sup>**

Zapotrzebowanie na energię pierwotną (EP)			Zapotrzebowanie na energię końcową (EK)		
Budynek oceniany	115,1	kWh/(m <sup>2</sup> rok)	Budynek oceniany	100,9	kWh/(m <sup>2</sup> rok)
Budynek wg WT2008	132,0	kWh/(m <sup>2</sup> rok)			

1). Charakterystyka energetyczna budynku określana jest na podstawie porównania jednostkowej ilości nieodnawialnej energii pierwotnej EP niezbędnej do zaspokojenia potrzeb energetycznych budynku w zakresie ogrzewania, chłodzenia, wentylacji i ciepłej wody użytkowej (efektywność całkowita) z odpowiednią wartością referencyjną.

2). Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.), spełnienie warunków jest wymagane tylko dla budynku nowego lub przebudowanego. Spełnienie warunków wg WT2008 nie jest wymagane do budynków, wobec których przed dniem 1 stycznia 2009 r. została wydana decyzja o pozwoleniu na budowę lub odrębna decyzja o zatwierdzeniu projektu budowlanego lub został złożony wniosek o wydanie takich decyzji.

Uwaga: charakterystyka energetyczna określana jest dla warunków klimatycznych odniesienia – stacja **Warszawa - Okęcie** oraz dla normalnych warunków eksploatacji budynku podanych na str 2.

**Sporządzający świadectwo:**

Imię i nazwisko: Jacek Stępień

Nr uprawnień budowlanych: MAZ/0296/PWOK/13

Data wystawienia: 2014-04-18

Data

Pieczętka i podpis

**Świadectwo charakterystyki energetycznej dla budynku mieszkalnego nr 306/12/14**

2

**Charakterystyka techniczno-użytkowa budynku**

Przeznaczenie budynku: Mieszkalny  
Liczba kondygnacji: 2  
Powierzchnia użytkowa budynku: 181,48 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia użytkowa o regulowanej temperaturze(A<sub>t</sub>): 181,48 m<sup>2</sup>  
Normalne temperatury eksploatacyjne: zima tz = 20 °C  
Podział powierzchni użytkowej: Całość ogrzewana  
Kubatura budynku: 896,20 m<sup>3</sup>  
Wskaźnik zwartości budynku A/V<sub>e</sub>: 0,58 1/m  
Rodzaj konstrukcji budynku: tradycyjna  
Liczba użytkowników/mieszkańców: -  
Osłona budynku: Przegrody zewnętrzne wg projektu architektury  
Instalacja ogrzewania: Źródłem ciepła w budynku jest kocioł gazowy kondensacyjny  
Instalacja wentylacji: Grawitacyjna  
Instalacja chłodzenia: Brak  
Instalacja przygotowania ciepłej wody użytkowej: Źródłem ciepłej wody użytkowej w budynku jest zasobnik przy kotle c.o.

**Obliczeniowe zapotrzebowanie na energię**

**Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię końcową [kWh/(m<sup>2</sup>rok)]**

Nośnik energii	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze <sup>1)</sup>	Suma
Energia elektryczna - produkcja mieszana	0,00	0,00	1,38	1,38
Paliwo - gaz ziemny	67,65	33,25	0,00	100,90

1) łącznie z chłodzeniem pomieszczeń

**Podział zapotrzebowania energii**

**Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię użytkową [kWh/(m<sup>2</sup>rok)]**

	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze <sup>1)</sup>	Suma
Wartość [kWh/(m <sup>2</sup> rok)]	60,45	14,75	1,38	76,57
Udział [%]	78,94	19,26	1,80	100,00

**Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię końcową [kWh/(m<sup>2</sup>rok)]**

	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze <sup>1)</sup>	Suma
--	-------------------------	-------------	-------------------------------------	------

**Świadectwo charakterystyki energetycznej dla budynku mieszkalnego nr 306/12/14** 3

Wartość [kWh/(m <sup>2</sup> rok)]	67,65	33,25	1,38	102,28
Udział [%]	66,14	32,51	1,35	100,00
<b>Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię pierwotną [kWh/(m<sup>2</sup>rok)]</b>				
	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze <sup>1)</sup>	Suma
Wartość [kWh/(m <sup>2</sup> rok)]	74,41	36,58	4,13	115,12
Udział [%]	64,64	31,77	3,59	100,00
<b>Sumaryczne roczne jednostkowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię:</b>				
• pierwotną	<b>115,12</b>	kWh/(m <sup>2</sup> rok)		

**Uwagi w zakresie możliwości zmniejszenia zapotrzebowania na energię końcową**

- 1) Możliwe zmiany w zakresie osłony zewnętrznej budynku: Brak uwag.
- 2) Możliwe zmiany w zakresie techniki instalacyjnej i źródeł energii: Brak uwag.
- 3) Możliwe zmiany ograniczające zapotrzebowanie na energię końcową w czasie eksploatacji budynku: Brak uwag.
- 4) Możliwe zmiany ograniczające zapotrzebowanie na energię końcową związane z korzystaniem z ciepłej wody użytkowej: Brak uwag.
- 5) Możliwe zmiany ograniczające zapotrzebowanie na energię końcową związane z korzystaniem z ciepłej wody użytkowej: Brak uwag.

**Świadectwo charakterystyki energetycznej dla budynku mieszkalnego nr 306/12/14**

4

**Objaśnienia**

**Zapotrzebowanie na energię**

Zapotrzebowanie na energię w świadectwie charakterystyki energetycznej jest wyrażane poprzez roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną i poprzez zapotrzebowanie na energię końcową. Wartości te są wyznaczone obliczeniowo na podstawie jednolitej metodologii. Dane do obliczeń określa się na podstawie dokumentacji budowlanej lub obmiaru budynku istniejącego i przyjmuje się standardowe warunki brzegowe (np. standardowe warunki klimatyczne, zdefiniowany sposób eksploatacji, standardową temperaturę wewnętrzną i wewnętrzne zyski ciepła itp.). Z uwagi na standardowe warunki brzegowe, uzyskane wartości zużycia energii nie pozwalają wnioskować o rzeczywistym zużyciu energii budynku.

**Zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną**

Zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną określa efektywność całkowitą budynku. Uwzględnia ona obok energii końcowej, dodatkowe nakłady nieodnawialnej energii pierwotnej na dostarczenie do granicy budynku każdego wykorzystanego nośnika energii (np. oleju opałowego, gazu, energii elektrycznej, energii odnawialnych itp.). Uzyskane małe wartości wskazują na nieznaczne zapotrzebowanie i tym samym wysoką efektywność i użytkowanie energii chroniące zasoby i środowisko. Jednocześnie ze zużyciem energii można podawać odpowiadającą emisję CO<sub>2</sub> budynku.

**Zapotrzebowanie na energię końcową**

Zapotrzebowanie na energię końcową określa roczną ilość energii dla ogrzewania (ewentualnie chłodzenia), wentylacji i przygotowania ciepłej wody użytkowej. Jest ona obliczana dla standardowych warunków klimatycznych i standardowych warunków użytkowania i jest miarą efektywności energetycznej budynku i jego techniki instalacyjnej. Zapotrzebowanie na energię końcową jest to ilość energii bilansowana na granicy budynku, która powinna być dostarczona do budynku przy standardowych warunkach z uwzględnieniem wszystkich strat, aby zapewnić utrzymanie obliczeniowej temperatury wewnętrznej, niezbędnej wentylacji i dostarczenie ciepłej wody użytkowej. Małe wartości sygnalizują niskie zapotrzebowanie i tym samym wysoką efektywność.

**Budynek mieszkalny z lokalami usługowymi**

Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku mieszkalnego, w którym znajdują się lokale o funkcji niemieszkalnej może być sporządzone dla całego budynku lub oddzielnie dla części mieszkalnej i dla każdej pozostałej części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową o odmiennej funkcji użytkowej. Fakt ten należy zaznaczyć na stronie tytułowej w rubryce (całość/część budynku).

**Informacje dodatkowe**

- 1) Niniejsze świadectwo charakterystyki energetycznej budynku zostało wydane na podstawie dokonanej oceny charakterystyki energetycznej budynku zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej. (Dz. U. Nr 201 poz 1240)
- 2) Świadectwo charakterystyki energetycznej traci ważność po upływie terminu podanego na str. 1 oraz w przypadku, o którym mowa w art. 63 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane
- 3) Obliczona w świadectwie charakterystyki energetycznej wartość „EP” wyrażona w [kWh/m<sup>2</sup>rok] jest wartością obliczeniową określającą szacunkowe zużycie nieodnawialnej energii pierwotnej dla przyjętego sposobu użytkowania i standardowych warunków klimatycznych i jako taka nie może być podstawą do naliczania opłat za rzeczywiste zużycie energii w budynku.
- 4) Ustalona w niniejszym świadectwie skala do oceny właściwości energetycznych budynku wyraża porównanie jego oceny energetycznej z oceną energetyczną budynku spełniającego wymagania warunków technicznych.
- 5) Wyższą efektywność energetyczną budynku można uzyskać przez poprawienie jego cech technicznych wykonując modernizację w zakresie obudowy budynku, techniki instalacyjnej, sposobu zasilania w energię lub zmieniając parametry eksploatacyjne.